

Demolición y Condiciones Ocultas

OFICIO: CONSTRUCCIÓN GENERAL

GUÍA PARA LÍDER: 8-12 MINUTOS

UTILICE SOLO LO QUE APLIQUE HOY

NOTA PARA EL LÍDER

No lea esta hoja palabra por palabra. Elija las secciones que correspondan a la tarea de hoy, señale el equipo y área reales y haga que la cuadrilla responda en voz alta.

POR QUÉ IMPORTA

Esta charla de seguridad sobre «Demolición y Condiciones Ocultas» ayuda a la cuadrilla a revisar estabilidad estructural, servicios ocultos o energizados, caída de escombros y la secuencia segura de retiro. Úsela antes del trabajo para confirmar el método, los controles, el estado del equipo y las responsabilidades de cada persona. La demolición elimina los sistemas que normalmente mantienen estable y predecible un edificio. Servicios ocultos, cambios de trayectoria de cargas, materiales que caen y escombros pueden convertir una remoción rutinaria en colapso, golpe o exposición.

ESCENARIO PARA DISCUTIR

En Demolición y Condiciones Ocultas, los escombros empiezan a caer, rodar, quedar colgados o salir de la trayectoria prevista. ¿Qué zona y método de retiro deben replantearse?

ANTES DE COMENZAR

- Revise estudio/secuencia y supuestos estructurales, servicios y materiales peligrosos.
- Verifique aislamiento de servicios y zonas de exclusión por escombros/caídas.
- Planifique acceso estable y retiro de escombros.
- Antes de iniciar «Demolición y Condiciones Ocultas», revise estabilidad estructural, servicios ocultos o energizados, caída de escombros y la secuencia segura de retiro y confirme qué control se aplicará a cada exposición.
- Retire escombros de forma controlada y no sobrecargue pisos, plataformas o contenedores con material demolido.

SECUENCIA / CONTROLES SEGUROS

- Antes de iniciar «Demolición y Condiciones Ocultas», revise estabilidad estructural, servicios ocultos o energizados, caída de escombros y la secuencia segura de retiro y confirme qué control se aplicará a cada exposición.
- Retire escombros de forma controlada y no sobrecargue pisos, plataformas o contenedores con material demolido.
- Coordine polvo, ruido, vibración y protección de ocupantes o estructuras adyacentes antes de continuar la demolición.
- Aísle servicios eléctricos, gas, agua, vapor u otras fuentes antes de cortar o retirar componentes que puedan ocultarlos.

PREGUNTAS QUE DEBEN CAMBIAR EL TRABAJO

1. ¿Qué parte de la estructura o material podría comportarse distinto a lo previsto al retirarlo?
2. ¿Qué servicios fueron aislados y cómo se verificó el aislamiento?
3. ¿Dónde pueden caer o desplazarse escombros/material y quién debe quedar fuera?
4. ¿Qué movimiento, grieta, material sospechoso o condición inesperada obliga a detener la secuencia?
5. ¿Alguien descubrió un servicio, condición estructural o material inesperado durante demolición? ¿Qué se dejó sin tocar hasta evaluarlo?

ERRORES COMUNES

- Retirar un elemento que soporta carga o arriostra algo no identificado.
- Crear una trayectoria no controlada de escombros/material que cae.
- Encontrar servicios/material sospechoso y continuar en vez de detener.

DETENGA Y REPLANTEE SI...

- La estructura/material difiere del estudio o secuencia, o aparece movimiento/grietas inesperadas.
- No se aislaron/verificaron servicios o aparece material sospechoso peligroso.
- No se pueden controlar escombros, zonas de caída u rutas de acceso según el plan.

APLÍQUELO EN EL TRABAJO

Señale qué se retira, qué lo soporta, dónde caerán escombros y qué debe permanecer aislado.

ANTES DE INICIAR EL TRABAJO

Antes de comenzar, cada persona debe poder explicar el peligro, señalar el control que se usará hoy y nombrar la condición que obligaría a detener el trabajo.

ASISTENCIA Y FIRMAS

Demolición y Condiciones Ocultas

Proyecto / Trabajo:		Fecha:	
Líder de charla:		Lugar:	

RECONOCIMIENTO DE LA CUADRILLA

Al firmar, los asistentes confirman que participaron en esta charla y tuvieron oportunidad de plantear preguntas del trabajo. Las firmas no sustituyen capacitación, cualificaciones, permisos o certificaciones requeridas.

#	Nombre	Empresa / Oficio	Firma
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

PREGUNTAS / CONDICIONES / ACCIONES CORRECTIVAS

REVISIÓN AL CERRAR LA CHARLA

☐ La cuadrilla puede señalar el peligro principal.	☐ El control crítico está colocado y se puede usar.
☐ El responsable / revisión está claro.	☐ Se hablaron condiciones de parada / revisión del plan.